

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«12» апреля 2023г

г.Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская д. 12

3.Год постройки 1961 г.

4.Материал стен кирпич

5.Этажность 2

6.Наличие подвала ----

7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, частично повреждены стропильные ноги, обрешетка	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен.	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	----	----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	----	----
	Козырьки	Металлические, подъезд №1 требует покраску, подъезд № 2 - замена	Требуется капитальный ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	----
5	Входные двери	2 двери металлические – технически исправное состояние. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие,	Требуется капитальный ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	технически исправное состояние	Ремонт не требуется

	Полы	технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется капитальный ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется капитальный ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частично имеется разрушение оголовков кирпичной кладки дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт,
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	технически исправное состояние	ремонт не требуется

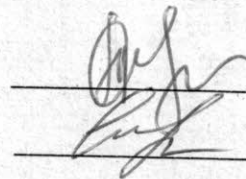
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 12 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.